

Chiemgau Haus & Wohnen - Garchinger Str. 16 - 84158 Garching a.d. Alz
Chiemgau Haus & Wohnen GmbH
Sebastian Schwoshuber
Garchinger Str. 16
84518 Garching a.d. Alz

CHIEMGAU HAUS & WOHNEN
- Die Wohn(t)raumrealisierer-
Tunzenstr. 42 - 84549 Engelsberg

Betriebsstätte:
Garchinger Str. 16 - 84518 Garching/Alz

Telefon: +49 8634 625773
info@chiemgauhaus.de
www.chiemgauhaus.de

Angebot Nr. AN-24-0028.01

Datum 05.04.2024
Bearbeiter SSW
Seite 1 / 3

Kunden Nr. 10003

Sehr geehrter Herr Schwoshuber,

vielen Dank für Ihre Anfrage. Hiermit übersenden wir Ihnen Ihr persönliches Angebot.

Pos.	Bezeichnung	Menge	EP	Summe
01	Planung und Vorarbeiten			
01.01	Statik für Ihr Wohnhaus Statik für Ihr Bestand-Wohnhaus und für den Zustand nach Sanierung und Erweiterung des Dachgeschosses inkl. Bemessung der Lastabtragung, Aussteifung, Materialquerschnitte und Haus & Wohnen- und Lasteinleitungsgrößen in das Fundament	1,000 pau		
01.02	Bauantrag Erstellen aller erforderlichen Planungen und Berechnungen für die Erstellung des Bauantrags in 5-facher Ausfertigung. Bauantrag erstellen für die Genehmigungsbehörden in Garching an der Alz und das Landratsamt Altötting.	1,000 stk		
01.03	Erstellen aller erforderlichen Auftragsplanung u. Bauleitung Erstellen aller erforderlichen Werkstattplanungen u. Bauleitung. Werkstattplanung M 1:50, Detailplanung M1:20 und Ausführungsplanung für die beauftragten Gewerke ab Oberkante Kellerdecke bzw. Bodenplatte. Bauleitung für die angebotenen und beauftragten Gewerke.	1,000 pau		
01.04	Bauleistungsversicherung Bauleistungsversicherung - Als Bauherr sind Sie	1,000 pau		

Pos.	Bezeichnung	Menge	EP	Summe
	verpflichtet eine Bauleistungsversicherung abzuschließen. Dies deckt Schäden auf Grund höherer Gewalt wie Sturm, Blitz, Überschwemmung, Brandstiftung, Diebstahl und Vandalismus. Für die bei uns beauftragten Leistungen ist diese hiermit enthalten.			
01.05	Baustellen-WC Baustellen-WC - aufstellen und vier Monate vorhalten kostenloser An- und Abtransport mit 14-tägiger Reinigung.	1,000	pau	
01.06	Schutzgerüst Schutzgerüst nach berufsgenossenschaftlicher Vorschrift für Fassaden- und Dacharbeiten	290,000	m ²	
01.07	Bautüre Bautüre einbauen und wieder remontieren. Wird bis zum Einbau der fertigen Bauelemente vorgehalten. (Maximal 6 Monate)	1,000	pau	
01.08	Transport Transport der Bauteile zur Baustelle	1,000	pau	
01.09	Kran Kran für Montage vorhalten inkl. Auf-und Abbau und Abbruchzeit	1,000	pau	
			Summe Planung und Vorarbeiter	29.820,04
02	Holzkonstruktion			
02.01	Aussenwand Aussenwand gemäß Bau- & Leistungsbeschreibung als Holzständerkonstruktion ohne Außenputz. Die Gesamtwandstärke beträgt ca. 300 mm. Der Wandaufbau von Außen nach Innen: 60 mm ökologische Holzweichfaserplatte, 240 mm massives Holz-Ständerwerk Die Fassadenoberflächen sind bauseits zu erbringen.	240,000	m ²	
02.02	Innenwand Innenwand als Holzständerkonstruktion. Die Gesamtwandstärke beträgt 132,5 mm. Der Wandaufbau: 12,5 mm Gipsfaserplatte, 120 mm massives Holz- Ständerwerk einseitig beplankt	140,000	m ²	
02.03	Geschossdecke als nicht sichtbare Holzbalkenlage Geschossdecke OG als nicht sichtbare Holzbalkenlage in Konstruktionsvollholz nsi (Querschnitte laut Statik). Aufbau der Deckenkonstruktion von oben nach unten: Holzwerkstoffplatte, Holzbalkenlage	84,000	m ²	

Pos.	Bezeichnung	Menge	EP	Summe
02.04	Zimmermannsmäßiger Dachstuhl (nicht sichtbar) Zimmermannsmäßiger Dachstuhl (nicht sichtbar) nach statischen Angaben montieren. Dachaufbau bestehend aus: Hochwertige Tondachziegel nach Mustervorlage, Sicherung der Dacheindeckung gegen Sturm und Windsogschäden, Dachlattung 30/50 mm, Konterlattung 40x60 mm, Vollflächige Dachdämmung mit 80 mm Holzfaserdämmung, 240 mm Sparren aus KVH. Die Dachüberstände werden mit sichtbaren, gehobelten Sparren (oder ganz ohne sichtbare Tragglieder - wenn statisch möglich) und einer darüber liegenden Fichtenbekleidung ausgeführt. Alle außen sichtbaren Haus & Wohnenteile inkl. farbigen Lasuranstrich	122,500 m ²		
02.05	Fallrohre Fallrohre inkl. Anschluss an Regenwassergrundleitungen in Titanzink	13,000 lfm		
02.06	Dachrinne Dachrinne an der Traufe in Titanzink inkl. Einlaufblech und Tropfblech und Lochblech	27,200 lfm		
			Summe Holzkonstruktior	94.785,50

Titelübersicht

Nr.	Bezeichnung		
01	Planung und Vorarbeiten		29.820,04
02	Holzkonstruktion		94.785,50
Nettobetrag		EUR	124.605,54
19,00 % Steuer		EUR	23.675,05
Gesamtbetrag		EUR	148.280,59

Zahlungsart: per Rechnung
 Zahlungsbedingung: Innerhalb 7 Tagen ohne Abzug

Haben Sie Fragen zu diesem Angebot? Bitte rufen Sie uns zurück - wir beraten Sie gerne!

Mit freundlichen Grüßen



Sebastian Schwoshuber
 Chiemgau Haus & Wohnen GmbH