

Chiemgau Haus & Wohnen - Garchinger Str. 16 - 84158 Garching a.d. Alz  
Chiemgau Haus & Wohnen GmbH  
Sebastian Schwoshuber  
Garchinger Str. 16  
84518 Garching a.d. Alz

CHIEMGAU HAUS & WOHNEN  
- Die Wohn(t)raumrealisierer-  
Tunzenstr. 42 - 84549 Engelsberg

Betriebsstätte:  
Garchinger Str. 16 - 84518 Garching/Alz

Telefon: +49 8634 625773  
info@chiemgauhaus.de  
www.chiemgauhaus.de

**Angebot Nr. AN-24-0028.01**

Datum 05.04.2024  
Bearbeiter SSW  
Seite 1 / 3  
  
Kunden Nr. 10003

Sehr geehrter Herr Schwoshuber,

vielen Dank für Ihre Anfrage. Hiermit übersenden wir Ihnen Ihr persönliches Angebot.

| Pos.      | Bezeichnung  | Menge     | EP | Summe |
|-----------|--|-----------|----|-------|
| <b>01</b> | <b>Planung und Vorarbeiten</b>   |           |    |       |
| 01.01     | Statik für Ihr Wohnhaus<br>Statik für Ihr Bestand-Wohnhaus und für den Zustand nach Sanierung und Erweiterung des Dachgeschosses inkl. Bemessung der Lastabtragung, Aussteifung, Materialquerschnitte und Haus & Wohnen- und Lasteinleitungsgrößen in das Fundament  | 1,000 pau |    |       |
| 01.02     | Bauantrag<br>Erstellen aller erforderlichen Planungen und Berechnungen für die Erstellung des Bauantrags in 5-facher Ausfertigung.<br>Bauantrag erstellen für die Genehmigungsbehörden in Garching an der Alz und das Landratsamt Altötting.   | 1,000 stk |    |       |
| 01.03     | Erstellen aller erforderlichen Auftragsplanung u. Bauleitung<br>Erstellen aller erforderlichen Werkstattplanungen u. Bauleitung. Werkstattplanung M 1:50, Detailplanung M1:20 und Ausführungsplanung für die beauftragten Gewerke ab Oberkante Kellerdecke bzw. Bodenplatte.<br>Bauleitung für die angebotenen und beauftragten Gewerke. | 1,000 pau |    |       |
| 01.04     | Bauleistungsversicherung<br>Bauleistungsversicherung - Als Bauherr sind Sie  | 1,000 pau |    |       |

| Pos.      | Bezeichnung  | Menge   | EP                                   | Summe            |
|-----------|--|---------|--------------------------------------|------------------|
|           | verpflichtet eine Bauleistungsversicherung abzuschließen. Dies deckt Schäden auf Grund höherer Gewalt wie Sturm, Blitz, Überschwemmung, Brandstiftung, Diebstahl und Vandalismus. Für die bei uns beauftragten Leistungen ist diese hiermit enthalten.   |         |                                      |                  |
| 01.05     | Baustellen-WC<br>Baustellen-WC - aufstellen und vier Monate vorhalten<br>kostenloser An- und Abtransport mit 14-tägiger<br>Reinigung.  | 1,000   | pau                                  |                  |
| 01.06     | Schutzgerüst<br>Schutzgerüst nach berufsgenossenschaftlicher Vorschrift<br>für Fassaden- und Dacharbeiten  | 290,000 | m <sup>2</sup>                       |                  |
| 01.07     | Bautüre<br>Bautüre einbauen und wieder remontieren. Wird bis zum<br>Einbau der fertigen Bauelemente vorgehalten. (Maximal 6<br>Monate)   | 1,000   | pau                                  |                  |
| 01.08     | Transport<br>Transport der Bauteile zur Baustelle  | 1,000   | pau                                  |                  |
| 01.09     | Kran<br>Kran für Montage vorhalten inkl. Auf-und Abbau und<br>Abbruchzeit  | 1,000   | pau                                  |                  |
|           |  |         | <b>Summe Planung und Vorarbeiter</b> | <b>29.820,04</b> |
| <b>02</b> | <b>Holzkonstruktion</b>  |         |                                      |                  |
| 02.01     | Aussenwand<br>Aussenwand gemäß Bau- & Leistungsbeschreibung als<br>Holzständerkonstruktion ohne Außenputz. Die<br>Gesamtwandstärke beträgt ca. 300 mm. Der Wandaufbau<br>von Außen nach Innen:<br><br>60 mm ökologische Holzweichfaserplatte,<br>240 mm massives Holz-Ständerwerk<br><br>Die Fassadenoberflächen sind bauseits zu erbringen. | 240,000 | m <sup>2</sup>                       |                  |
| 02.02     | Innenwand<br>Innenwand als Holzständerkonstruktion. Die<br>Gesamtwandstärke beträgt 132,5 mm. Der Wandaufbau:<br>12,5 mm Gipsfaserplatte, 120 mm massives Holz-<br>Ständerwerk<br>einseitig beplankt   | 140,000 | m <sup>2</sup>                       |                  |
| 02.03     | Geschossdecke als nicht sichtbare Holzbalkenlage<br>Geschossdecke OG als nicht sichtbare Holzbalkenlage in<br>Konstruktionsvollholz nsi (Querschnitte laut Statik).<br>Aufbau der Deckenkonstruktion von oben nach unten:<br>Holzwerkstoffplatte, Holzbalkenlage   | 84,000  | m <sup>2</sup>                       |                  |

| Pos.  | Bezeichnung   | Menge                  | EP                            | Summe            |
|-------|---|------------------------|-------------------------------|------------------|
| 02.04 | Zimmermannsmäßiger Dachstuhl (nicht sichtbar)<br>Zimmermannsmäßiger Dachstuhl (nicht sichtbar) nach statischen Angaben montieren. Dachaufbau bestehend aus: Hochwertige Tondachziegel nach Mustervorlage, Sicherung der Dacheindeckung gegen Sturm und Windsogschäden, Dachlattung 30/50 mm, Konterlattung 40x60 mm, Vollflächige Dachdämmung mit 80 mm Holzfaserdämmung, 240 mm Sparren aus KVH. Die Dachüberstände werden mit sichtbaren, gehobelten Sparren (oder ganz ohne sichtbare Tragglieder - wenn statisch möglich) und einer darüber liegenden Fichtenbekleidung ausgeführt. Alle außen sichtbaren Haus & Wohnenteile inkl. farbigen Lasuranstrich | 122,500 m <sup>2</sup> |                               |                  |
| 02.05 | Fallrohre<br>Fallrohre inkl. Anschluss an Regenwassergrundleitungen in Titanzink  | 13,000 lfm             |                               |                  |
| 02.06 | Dachrinne<br>Dachrinne an der Traufe in Titanzink inkl. Einlaufblech und Tropfblech und Lochblech   | 27,200 lfm             |                               |                  |
|       |   |                        | <b>Summe Holzkonstruktior</b> | <b>94.785,50</b> |

**Titelübersicht**

| Nr.                 | Bezeichnung             |            |                   |
|---------------------|-------------------------|------------|-------------------|
| 01                  | Planung und Vorarbeiten |            | 29.820,04         |
| 02                  | Holzkonstruktion        |            | 94.785,50         |
| Nettobetrag         |                         | EUR        | 124.605,54        |
| 19,00 % Steuer      |                         | EUR        | 23.675,05         |
| <b>Gesamtbetrag</b> |                         | <b>EUR</b> | <b>148.280,59</b> |

Zahlungsart: per Rechnung

Zahlungsbedingung: Innerhalb 7 Tagen ohne Abzug

Haben Sie Fragen zu diesem Angebot? Bitte rufen Sie uns zurück - wir beraten Sie gerne!

Mit freundlichen Grüßen



Sebastian Schwoshuber  
Chiemgau Haus & Wohnen GmbH