

Die ZimmerMeisterHaus-Gruppe ist der Zusammenschluss von bundesweit rund 100 Holzbau-Unternehmen, den Zimmer-MeisterHaus-Manufakturen. Die Manufakturen agieren selbstständig in ihren regionalen Märkten und nutzen die Gruppe durch fachliche Weiterbildungen und intensiven Erfahrungsaustausch zur steten Verbesserung ihrer Bau- und Serviceleistungen. Nach über 35 Jahren ist die ZimmerMeisterHaus-Gruppe heute mit jährlich etwa 3000 gebauten Objekten im Bereich Neubau, Anbau und Aufstockung sowie im Objektbau bundesweit die Nr. 1 im Holzfertigbau.

Was bietet die ZimmerMeisterHaus-Manufaktur?

- » Fachliche Analyse des Bestand-Potenzials und konkrete Einschätzung der baulichen Möglichkeiten.
- » Beratung von Bauleuten, Architekten und Investoren bei Vorplanung und Entwurf.
- » Konzeption, Entwurf, Ausführung und Koordination von Planungsleistungen.
- » Beauftragung von verschiedenen Leistungspaketen vom reinen Holzbau bis zur schlüsselfertigen Ausführung.
- » Wirtschaftliche Realisierung mit hohem Vorfertigungsgrad und kurzen Bauzeiten, bei trockener Bauweise.
- » Geringe Energie- und Unterhaltskosten durch aufeinander abgestimmte Energiekonzepte.
- » Beratung zu aktuellen Förderprogrammen.
- » Ausführung durch regionale Handwerker.
- » Erster "fairpaid" Handwerksbetrieb in der Region.

Herausgeber der Broschüre: ZimmerMeisterHaus-Gruppe, Stauffenbergstraße 20, 74523 Schwäbisch Hall Telefon: 0791 949474-0, E-Mail: info@zmh.com, www.zmh.com



CHECKLISTE!

Kundenleitfaden zum Hausbau



Schritt für Schritt zum Eigenheim





@Chiemgau Haus & Wohnen



#chiemgauhaus

ZimmerMeisterHaus-Manufaktur

Chiemgau Haus & Wohnen GmbH

Garchinger Str. 16 84518 Garching an der Alz

Tel. 08634 625773 info@chiemgauhaus.de

www.chiemgauhaus.de



ZimmerMeisterHaus | Checkliste ZimmerMeisterHaus | Chiemgau Haus & Wohnen GmbH

Bauetappen

Woche Vertragsabschluss 01 02 Eingabeplanung/ Baugenehmigung 03 04 05 06 07 Genehmigungszeitraum (abhängig vom Genehmigungsverfahren) 08 09 10 Fachplanung 11 Werkgespräch 12 13 Holzbauplanung 14 Materialbestellung/-lieferung Baustellenstartgespräch Fundamentabnahme 16 17 Produktion Schwellenmontage 18 Lieferung 19 Montage 20 21 Innenausbau Abnahme

Meine Checkliste

Ihr Projekt entsteht, es wird real! Zwischen Vertrags- abschluss, Baugenehmigung und Umzug passiert da- bei ganz schön viel. Damit das Organisatorische nicht zu Lasten der Vorfreude geht, gilt es einen klaren Blick zu bewahren. Wir veranschaulichen die Etappen der Entstehung Ihres Eigenheims. Aus der Checkliste kön- nen Sie entnehmen welche Leistungen wann erbracht werden, welche Abstimmungen anstehen, was Sie bei Ihrer Planung noch ergänzen könnten und wo Ihr Ein- satz gefragt ist.		12 13 14	Fachplanung erstellen (Statik, Brandschutz,) KfW-Antrag stellen Werkgespräch inkl. aller Bemusterungen (Bodenbeläge, Innentüren, Dachziegel,	28 29 29 30	Hausmontage inkl. Dach, Spenglerarbeiten und Fenster (regen- & winddicht) Vorbereiten für Elektro- und HLS-Installation Rohinstallation Haustechnik
			etc. "alles rund ums Haus") – letzte Änderungsmöglichkeit	31	Fertigstellung Fassade / Verputz- arbeiten außen
	Vertragsabschluss	15	Freigabe Protokoll Werkgespräch/ Bemusterungsprotokoll	32	Trockenbauarbeiten
2	Projekt wird intern eingetaktet	16	Holzbauplanung	33	Estrich inkl. Verlegung Fußboden- heizung
3	(Aufstellkalender) Projektübergabe von Verkauf	17	Materialbestellung Baustellenstartgespräch	34	Spachtelarbeiten
	an Bauleiter	<u> </u>	Etwaige Straßensperrung beantragen	35	Malerarbeiten
□	Erstellung Eingabeplanung Freigabe des Vorabzugs der Eingabepla-	20	Baubeginnsanzeige	36	Fliesenarbeiten Haustechnik Feinmontage
— 4	nung vom Kunden Beauftragung Bodengutachten / Unter-	□ 21	Baustelleneinrichtung herstellen (Baustrom, Bauwasser)	38	Holzbodenverlegung
	schrift Haftungsfreistellungserklärung	22	Erdbauarbeiten / Erstellung Boden- platte oder Keller	39	Treppenmontage
☐ 7 ☐ 0	Versand Bauplanmappe an Kunde Unterschriften der Nachbarn in Bau-	□□ 23	Fundamentabnahme durch Bauleiter	☐☐ 41	Innentürmontage Abnahme
	planmappe einholen und Einreichung im Bauamt zur Genehmigung	24	Produktion der Wände/Decken/ Dachelemente	42	Einweisung in Haustechnik
9	Genehmigungsbescheid übermitteln	25	Schwellenmontage	4 3	Anzeige der Nutzungsaufnahme
1 0	Badplanung erstellen (Bemusterung Fliesen + Sanitär)	26	Aufstellen des Baugerüstes und des Baukranes	☐ 44	Einrichtung Ihres Hauses inkl. Küchenmontage
<u> </u>	Küchenplanung erstellen (lassen) und bereitstellen	27	Verladung des Hauses / Lieferung	☐ 45	Umzug

Aufgaben der Manufaktur

Aufgaben der Kunden